

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2011 - ŠI

PRENAJÍMATEĽ: Stredná priemyselná škola
Komenského 5
085 42 Bardejov
IČO: 00161705
DIČ: 2020508820
zastúpený: Mgr. Vladimírom Jacenkom
riaditeľom ŠI a SPS

NÁJOMCA: Jacenková Andrea
Pod papierňou 68
085 01 Bardejov
R.č.: 815512/8608
ČOP: SL 113979

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnutelného a nehnuteľného majetku zvereného do správy na základe Zmluvy o prevode správy zo dňa 01.07.2002 nachádzajúceho sa na Komenského ul. č. 5 v Bardejove, ktorého výlučným vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, nám. Mieru 2, Prešov. Nehnuteľnosti sú evidované Správou katastra Bardejov na LV č. 2579 pod s.č. 518 na parcelnom č. 1154 /príloha č. 1 – LV č. 2579/.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto priestory:
 - zádverie 0,84 m²
 - chodba 5,34 m²
 - kuchyňa 7,85 m²
 - spálňa 8,00 m²
 - obývačka 21,45 m²Spolu: 43,48 m²
3. Prenajatý priestor bude prechodne využívaný na ubytovanie.

Článok II. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 01. 05. 2011 do 30. 04. 2012.

Článok III. Nájomné, prevádzkové náklady a úhrada

1. Výška nájomného je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **38,50 EUR mesačne**.
2. Prevádzkové náklady:
 - elektrická energia **13,28 EUR mesačne**
 - vodné a stočné **6,64 EUR mesačne**
 - teplá voda **14,94 EUR mesačne**
 - vykurovanie **14,94 EUR mesačne**

/od 01.10.2011-30.04.2012/
Celkom : **73,36 EUR mesačne /od 01.05.2011 – 30.09.2011/**
Celkom : **88,30 EUR mesačne /od 01.10. 2011– 30.04.2012/**
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady osobitne mesačne vopred na základe faktúry do 25. dňa v mesiaci.
Nájomné : č.ú. 8826717100/5600, DEXIA a.s. Slovensko, VS: č. faktúry, KS:0308
Prevádzkové náklady: č.ú. 8826714110/5600, DEXIA a.s., VS: č. faktúry, KS:0008
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnocovať a upravovať výšku prevádzkových nákladov a nájomného podľa indexu rastu cien, ktorá je závislá od miery inflácie podľa ŠU SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava platieb bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa bude dodržiavať ustanovenie § 9 odst. 2 pís. b/ a § 10 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a pristúpi sa k vypovedaniu zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca je povinný vymeniť si na vlastné náklady FAB vložku od vchodových dverí.

3. Nájomca v čase nájmu zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení zmien a doplnkov.

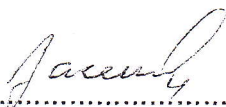
Článok V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 15. 04. 2012 prenajaté priestory vyprázdni a vráti v poriadku prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu nájomný vzťah ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. v príkaznom liste č. 6 PSK len písomnou formou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prvý pre prenajímateľa a druhý pre nájomcu.

Prílohy:

Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 2579

V Bardejove dňa 21. 04. 2011



.....
nájomca



.....
prenajímateľ

STANOVISKO
KANCELÁRIE
MESTA BARDEJOVA
2011